



**Fraktion in der  
Gemeindevertretung Oberkrämer**

c/o Bernd Ostwald  
Germendorfer Weg 5  
16727 Oberkrämer  
Tel.: 033055 75811  
Mobil: 0173 9865454  
Email: b.ostwald@cdu-oberkraemer.de

03.11.2013

An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung Oberkrämer  
Herrn Matthias Schreiber  
Perwenitzer Weg 2  
D-16727 Oberkrämer

## **Antrag der CDU-Fraktion Oberkrämer**

### **Prüfung der beiden möglichen Standorte für ein Ärztehaus in Oberkrämer**

Sehr geehrter Herr Schreiber,

die CDU-Fraktion bittet, den nachfolgenden Antrag der Gemeindevertretung in der nächsten regulären Sitzung vorzulegen. Vor der Abstimmung in der Gemeindevertretung erscheint uns eine Beratung in den zuständigen Ausschüssen angezeigt.

***„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung der Standorte für das Ärztehaus.“***

Die Ergebnisse folgender Prüfpunkte sind nach Auffassung der CDU für die Standortentscheidung wichtig:

#### **1. Konzept zur ärztlichen Betreuung:**

Ärzte welcher Fachrichtung (z. B. Allgemeinmediziner, Kinderarzt, Augenarzt, Internist etc.) sollen im Ärztehaus praktizieren?

Gibt es bereits Ärzte, die in einem bzw. beiden möglichen Standorten praktizieren würden?

Wenn ja, wer? Beantwortung wenn notwendig im nichtöffentlichen Teil.

Ist von den möglichen Ärzten die Ausbildung von Weiterbildungsassistenten Allgemeinmedizin vorgesehen?

Welche zusätzlichen Angebote sollen im Ärztehaus vorhanden sein?

(Sanitätsgeschäft, Shuttle Service für Patienten aus den anderen Ortsteilen von Oberkrämer, Geriatrie mit zeitweiser Betreuung, usw.)

#### **2. Standort im Bezug auf öffentlichen Nahverkehr:**

Wie ist der Anschluss zu Bussen und zum Regionalverkehr?

**3. Standort im Bezug auf den Individualverkehr.**

Wie weit sind Parkplätze entfernt?

Wo kann ein Patient vorhandene Verkehrswege zum Ärztehaus sicher überqueren?

Wo liegt der Eingang zu dem Ärztehaus?

Wie weit ist der Eingang zum Ärztehaus von Behindertenparkplätzen entfernt?

Wie viele Parkplätze sind im Nahbereich zum Eingang des Ärztehauses geplant?

**4. Baukosten Ärztehaus:**

Mit welchen Baukosten müssen wir bei beiden Standorten für das Ärztehaus rechnen?

Welche Kosten entstehen bei einem Auftrag „Suche nach Ärzten für Vehlefanz“ an die KV Kom?

**5. Gebäude und Geschäfte im Umfeld des Hauses:**

Was bedeutet die Tankstelle in Vehlefanz z. B. für Versicherungskosten?

Gibt es Einschränkungen/weitere Kosten durch die Tankstelle?

Welche Einschränkungen gibt es in Vehlefanz durch den Denkmalschutz für das Gebäude?

**6. Flexibilität bei Umbaumaßnahmen im Gebäude:**

Das Gebäude muss die Ansprüche mehrerer Nutzergenerationen erfüllen.

Das heißt z. B., es muss noch 30 Jahre und länger den sich ändernden räumlichen Bedürfnissen mit geringem Kostenaufwand anpassbar sein.

**7. Baukosten für das Konzept Betreutes Wohnen in Vehlefanz:**

Welche Baukosten würden der Gemeinde entstehen, wenn die Gemeinde die Wohnungen in Vehlefanz baut?

Wie viele Wohnungen würden entstehen?

Welche Mieteinnahmen sind realistisch?

Wie viele Parkplätze sind vorgesehen?

Wo sollen die Parkplätze sein?

Wer wäre der Betreiber? Beantwortung wenn notwendig im nichtöffentlichen Teil.

**Begründung:**

Auf Grundlage eines von den Fraktionen BfO, CDU und SPD gemeinsam am 20.03.2013 eingebrachten Antrags zum Thema Ärztehaus erteilte die Gemeindevertretung am 24.04.2013 den Auftrag an die Verwaltung zur grundsätzlichen Prüfung und Vorbereitung erforderlicher Maßnahmen zur Einrichtung eines Ärztehauses.

Es herrscht ein breiter Konsens unter den Gemeindevertretern, dass unter bestimmten Voraussetzungen ein Ärztehaus gebaut werden soll. Im Etat 2014 sind hierzu bereits € 1,5 Mio. eingeplant. Weitere € 1,5 Mio. sind in der Planung für 2015 vorgesehen.

Die beiden zurzeit diskutierten Standorte liegen in den Ortsteilen Schwante und Vehlefanz.

Um den am besten geeigneten Standort herauszufinden, müssen beide Standorte auf Kosten, Nutzen, Erreichbarkeit etc. geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernd Ostwald'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'B'.

Bernd Ostwald  
- Vorsitzender der CDU-Fraktion -